



Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46769/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1621/39	KUĆA BR. 11K I DVORIŠTE, IVE SERDARA KUĆA BR. 11K DVORIŠTE			670 119 551	PRIPIS IZ ULOŠKA 2606
		UKUPNO:			670	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57566/09 Besteretno se upisuju čestice 1621/39 otpisane iz Zk uložka broj 2606 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			ETAŽIRANJE
*BABIĆ PRALJAK KARMEN, ZAGREB, ISTARSKA BR. 60			Ispisano sa: Z-57566/2009
*1.1	Z-57566/2009	Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57566/09 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1. Suvlasnički dio: 4785/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake S1 (četverosobni stan) koji se sastoji od: vjetrobran, ulazni hall, WC, garaža, spremište, hodnik, spremište, kupaonica 1, soba 1, kupaonica 2, soba 2, kupaonica 3, soba 3, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, terasa, balkon sa pripadajućim kućnim vrtom V1 i parkirnim prostorom P1(kao sporednim dijelom na koje se proteže vlasništvo 38,02 čm), ukupne površine 188,72 čm, koji se nalazi u podrumu i prizemlju (1 i 2 etaža) obiteljske kuće (47,85%), u Elaboratu etažiranja sve označeno zelenom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*BABIĆ PRALJAK NIKOLA, OIB: 30515115832, ZAGREB, ISTARSKA BR. 60	Ispisano sa: Z-47593/2010 Promjena vlasnika.
		*TOJER KOMUNIKACIJE D.O.O., OIB: 02491675051, RADNIČKA CESTA BR. 39, ZAGREB	Ispisano sa: Z-37151/2014 Promjena vlasnika.
		*TOJER D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 11595453328, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39	Ispisano sa: Z-27053/2015 PRIJENOS NA 4
		*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	Ispisano sa: Z-14765/2016 PRIJENOS NA 5
		*TVC INFO D.O.O., OIB: 25347217184, 1. VIDOVIČICA BR. 25A, ZAGREB	Ispisano sa: Z-70665/2018
*1.1	Z-47593/2010	Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57566/09 Temeljem Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-08/09-001/12 Urbroj: 251-13-22/103-09-2 od 21. 09.. 2009.g, Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-08/09-003/451 Urbroj: 251-13-22/103-09-3 od 17. 11.. 2009.g. i Sporazuma suvlasnika o uspostavi vlasništva na posebnim djelovima nekretnine od 11. 11. 2009.g. upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-37151/2014	Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-47593/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 8. ožujka 2010. godine i tabularne isprave od 6. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-70665/2018	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-37151/14 Temeljem dva povijesna izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. ožujka 2014.godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.4	Z-70665/2018	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-27053/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1056/2012 od 20. svibnja 2015. i zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1056/2012-140 od 02. srpnja 2015.g. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.5	Z-70665/2018	Zaprimljeno 29.03.2016. broj Z-14765/16 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. veljače 2016. i tabularne izjave od 23. ožujka 2016. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, a kao vlasnik upisuje se:	
*2.1	Z-14431/2014	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-14431/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TOJER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39 OIB: 11595453328 radi upisa promjene naziva tvrtke	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-14431/14 briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
3.1		Zaprimljeno 09.10.2014. broj Z-42549/14 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1056/2012 od 07. listopada 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	ZABILJEŽBA
*1.6	Z-46769/2024	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-48039/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva.	na 1 (1.5)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.7	Z-52796/2021	Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-66294/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 23.05.2018, ODLUKA 22.05.2018 *VINTAR TOMISLAV, OIB: 80718567709, I. VIDOVČICA 25A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	na 1 (1.3)
*1.8	Z-52796/2021	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-70665/2018 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA ISPRAVA, 13.12.2018, zabilježuje se kako je predbilježba prava vlasništva upisana za korist Tomislava Vintara iz Zagreba, I. Vidovčica 25A, OIB: 80718567709, ovisnim rješenjem posl. br. Z-66294/18, opravdana	na 1 (1.7)
1.9		Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-52796/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 06.10.2021 *GILMING VINTAR MARIJA, OIB: 87645852635, I. VIDOVČICA 25A, 10000 ZAGREB GILMING VINTAR MARIJA, OIB: 87645852635, ULICA IVE SERDARA 11K, 10000 ZAGREB	na 1 (1.7), 1 (1.8) Ispisano dana 27.06.2022
1.10		Promjena provedena elektroničkim putem 27.06.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.9)
1.11		Zaprimljeno 01.10.2024.g. pod brojem Z-46769/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem odredbe čl.120.st. 3.ZZK-a	na 1 (1.6)
*2. Suvlasnički dio: 1/2 *BABIĆ PRALJAK NIKOLA, ZAGREB, ISTARSKA BR. 60			ETAŽIRANJE Ispisano sa: Z-57566/2009
*1.1	Z-57566/2009	Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57566/09 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Suvlasnički dio: 5215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan oznake S2 (šesterosobni stan) koji se sastoji od: ulazni hall, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, garaža, terasa 1, terasa 2, hodnik, gospodarstvo, kupaonica 1, soba 1, kupaonica 2, soba 2, kupaonica 3, soba 3, soba 4, soba 5, balkon 1, balkon 2 sa pripadajućim kućnim vrtom V2 i parkirnim prostorom P2 (kao sporednim dijelom na koje se proteže vlasništvo 27,56 čm), ukupne površine 205,64 čm, koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju (3i 4 etaža) obiteljske kuće (52,15%), u Elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom *BABIĆ PRALJAK KARMEN, OIB: 72645332136, ZAGREB, ISTARSKA BR. 60 KRUPSKI JOSIPA, OIB: 82453715326, HRVATSKOG PROLJEĆA BR. 40, ZAGREB			
*1.1	Z-3272/2010	Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57566/09 Temeljem Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-08/09-001/12 Urbroj: 251-13-22/103-09-2 od 21. 09.. 2009.g, Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-08/09-003/451 Urbroj: 251-13-22/103-09-3 od 17. 11.. 2009.g. i Sporazuma suvlasnika o uspostavi vlasništva na posebnim djelovima nekretnine od 11. 11. 2009.g. upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 22.01.2010. broj Z-3272/10 Na temelju Tabularne izjave od 30. studenog 2009. godine zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-103/10 opravdana, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva na nekretnini Babić Praljak Karmen, Zagreb, Istarska 60, za korist:	
*2.1	Z-3272/2010	Zaprimljeno 04.01.2010. broj Z-103/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. studenog 2009. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Babić Praljak Karmen, Zagreb, Istarska 60, za korist: *KRUPSKI JOSIPA, OIB: 82453715326, HRVATSKOG PROLJEĆA BR. 40, ZAGREB	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 22.01.2010. broj Z-3272/10 Na temelju Tabularne izjave od 30. studenog 2009. godine zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-103/10 opravdana, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva na nekretnini Babić Praljak Karmen, Zagreb, Istarska 60, za korist:	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*1.1	Z-47593/2010	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-7534/10 Na temelju Ugovora o revolving kreditu broj:011-24400072 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-1336/2010, uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 100.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist *HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-47593/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 24. kolovoza 2010. godine i punomoći od 27. travnja 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*2.1	Z-47593/2010	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-7538/10 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-4/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. 01. 2010 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 500.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	500.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-47593/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 24. kolovoza 2010. godine i punomoći od 27. travnja 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*3.1	Z-47593/2010	Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-7539/10	500.000,00 KN	
		<p>Temeljem ugovora o kreditu broj: 011-5/2010 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.01.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:</p> <p>*HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-47593/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 24. kolovoza 2010. godine i punomoći od 27. travnja 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*4.1	Z-38128/2010	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-37484/10	1.000.000,00 EUR	NA C-5 I C-6
		<p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 207/10-1 od 12. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3 A</p>		
5. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
5.1		<p>Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-38128/10; Z-37484/10</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja ispravlja se provedba rješenja posl.br.Z-37484/10 od 28. srpnja 2010. u dijelu provedbe glede upisa zabilježbe zajedničke hipoteke, tako da kod upisa založnog prava bude upisano:-Glavni uložak i -zabilježuje se da je zk.ul.br.8331 k.o.Vodice - Sporedni uložak.</p>		
6. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*6.1	Z-38636/2010	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-37484/10	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK NA C-7 I C-8
		<p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 207/10-1 od 12. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
*6.2	Z-38636/2010	Zabilježuje se da je zk.ul.br.8331 k.o.Vodice - Sporedni uložak.		ZABILJEŽBA NA C-8.2.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
7.1		Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-38636/10; Ozn.Z-37484/10 Temeljem ovosudnog rješenja ispravlja se provedba rješenja posl.br.Z-38128/10 Ozn.Z-37484/10 od 29. srpnja 2010. u dijelu provedbe glede upisa iznosa založnog prava od "100.000,00 EUR" Glavni uložak, na ispravno:"1.000.000,00 EUR" Glavni uložak.		
8. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*8.1	Z-27053/2015	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-37484/10 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 207/10-1 od 12. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*8.2	Z-27053/2015	Zabilježuje se da je zk.ul.br.8331 k.o.Vodice - Sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
8.3		Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-27053/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1056/2012 od 20. svibnja 2015. i zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1056/2012-140 od 02. srpnja 2015.g.uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog za korist Erste & Steiermarkische ban d.d. Rijeka, Jadranski trg 31a pod posl. br. Z-37484/10 uz brisanje zabilježbe da je zk.ul. 8331 ko. Vodice sporedni uložak.		
9. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*9.1	Z-48039/2018	Zaprimljeno 29.03.2016. broj Z-14765/16 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. ožujka 2016. i punomoći od 14. srpnja 2015. uložene u zbirci isprava Z-29003/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,10 % godišnje, zakonske zatezne kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA	160.000,00 EUR	
9.2		Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-48039/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 20.08.2018, punomoć od 07.veljače 2018.g., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br.Z-9784/18, uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektroničkim putem		na 9.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 1 (4785/10000)				
*10.1	Z-27872/2020	Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-258/2020	899.497,50 KN	vezano uz B 1 (1.7)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0215-2019-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 24.12.2019, za iznos od 899.497,50 KN (osamstodevedesetdevettisućacetristodevedesetsedam kuna i pedeset lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB				
10.2		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-27872/2020		na 10.1
UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 28.05.2020				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 870048/2025



Kontrolni broj: 3492388481ec20d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.